



Byt 2 + 1 (77 m²) se zaskleným balkonem a sklepní kójí Plzeňská 950/127, byt. jednotka 950/12, Praha 5 - Košiče

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 18.4. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům, který byl v roce 2017 rekonstruován (zateplení a zasklení balkonů), se nachází v ulici Plzeňská u stanice tramvaje Klamovka. Metro linky „B“ Anděl je vzdáleno pouhou zastávkou tramvají. V těsné blízkosti se nachází zelený park Klamovka či Husovy sady. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti obchody, restaurace, mateřská škola, gymnázium, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhou 1 zastávkou.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 77 m² a o vnitřní užitné ploše 70 m² se zaskleným balkonem se nachází ve třetím patře sedmipodlažního domu s výtahem.

Světlý, prostorný byt obsahuje 2 pokoje, kuchyň, prostornou předsíň, koupelnu, samostatné WC a spíž.

Vstupními dveřmi se vchází do prostorné předsíně, ze které vedou vstupy do všech místností. Po levé straně se vstupuje do velké kuchyně, ze které je přímý vstup na nově zasklený balkon. V kuchyni se nachází kuchyňská linka a plynový sporák. Dále se v bytě nachází dva velké, vzdušné pokoje. Byt je orientovaný jak na sever, tak na jih a umožňuje tak větrání skrz celý byt. Z předsíně se dále vstupuje do chodby (komory), ze které vede vstup do koupelny s vanou a umyvadlem a na samostatné WC. Byt je v dobrém stavu.

Oba pokoje mají parkety, v kuchyni je PVC, v koupelně dlažba. Plastová okna v pokoji jsou orientována do klidného, uzavřeného vnitrobloku. Zasklený balkon s druhým pokojem do ul. Plzeňská.

Vytápění centrální – kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 77 m² + sklepní kóje + balkon (2,25 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 70 m² + sklepní kóje + balkon (2,25 m²)

Pokoj	19,7 m ²
Pokoj	19,3
Kuchyň	12,4 m ²
Předsíň	12 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	0,8 m ²
Komora	2,8 m ²
	70 m²
Sklepní kóje ³	
Zasklený balkon ⁴	2,25 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 700/72161.

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

⁴ dle protokolu volného bytu

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažími, dvěma podzemními podlažími, s výtahem. Dům byl v r. 2017 zateplen a byly zaskleny balkony. Okna jsou plastová. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 30 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 2.100 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁵ 1.458.957,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 14.153,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 2/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	2.100	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	182	CZK
POJIŠTĚNÍ	40	CZK
REŽIE	103	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
TEPLO	1054	CZK
TUV	2.013	CZK
VODA	324	CZK
VÝTAH	77	CZK
STA	12	CZK
ÚKLID	98	CZK
ELEKTŘINA	35	CZK
ODPAD	98	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 5.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 11.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve

⁵ přibližné údaje k únoru 2018

vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Plzeňská 950/127, Praha 5 - Košíře, byt č. 950/12

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz